



Bevrijdingsplein 7 , 3970 Leopoldsburg

Telefoonnummer: 0496/700 400

E-mail: info@dreamhome.be

Te koop - Huis

Henri van Gompelstraat 6, 3970 Leopoldsburg

€ 139.000

Ref. 6444270



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 123m²

Grond opp.: 289m²

EPC: 451kwh/m²/j

Omschrijving

Goedgelegen starterswoning met tuin. De living wordt verwarmd met een gezellige gaskachel(aardgas) ,daarnaast bevindt zich de keuken.Deze is uitgerust met een gasvuur(aardgas)Naast de keuken vind je de berging en de badkamer met douche en toilet.Op verdieping tref je 3 slaapkamers aan en met vaste trap naar de zolder, waar een mogelijkheid is om de zolder nog in te richten.Achter de woning vind je een houten tuinhuis met daarachter de kippenren.Mits wat opfrissing maak je er een gezellige thuis van.Ook interessant voor investeerders!

Financieel

Prijs: € 139.000,00
Kadastraal inkomen: € 304,00

Terrein

Grondoppervlakte: 289,00 m²
Tuin: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 123,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
Vonnissen: Nee

Energie

EPC score: 451
EPC code: 20241016-000341561-RES-1
EPC klasse: E