



Bevrijdingsplein 7 , 3970 Leopoldsburg

Telefoonnummer: 0496/700 400

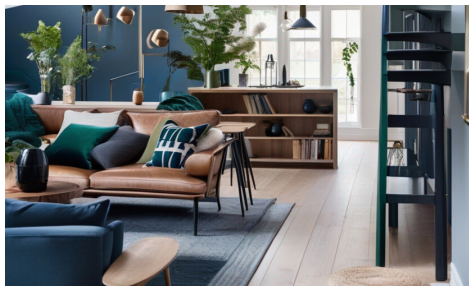
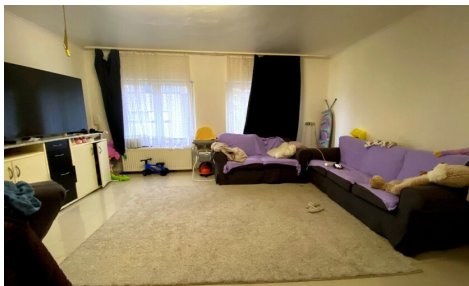
E-mail: info@dreamhome.be

Te koop - Huis

Generaal de Krahestraat 39, 3970 Leopoldsburg

€ 199.000

Ref. 6107064



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 225m²

Grond opp.: 100m²

EPC: 476kwh/m²/j

Omschrijving

Handelspand met duplexappartement met zeer interessante mogelijkheden : te gebruiken als handelspand met woonst, mogelijkheid tot kangoeroewoning en mogelijkheid tot het omvormen tot tweewoonst. Interessant is dat de nutsvoorzieningen (gas,electriciteit en water) reeds apart opgesplitst zijn.

Het handelspand op het gelijkvloers(100 m²)

beschikt over een eigen ingang die toegang geeft tot de handelsruimte. Achter deze kamer bevindt zich een 2de kamer en bureau met keuken. Achteraan bevindt zich de badkamer met toilet, wastafel en ligbad. Aparte toegang tot het overdekte terras.

Het duplexappartement (125 m²)

Beschikt over een aparte ingang waar de trap tot de eerste verdieping leidt.

Rechts kom je op een terras in bankirai.

Links kom je in de ruime woonkamer met open keuken. Deze keuken is o.a. uitgerust met vaatwasmachine.

Op deze verdieping vind je ook de badkamer met badkamermeubel met dubbele wastafel, ligbad en toilet.

Op de 2de verdieping kom je bij de 2 slaapkamers en nog een open bergruimte.

Onderaan in het gebouw bevindt zich nog een kleine kelder.

De electriciteit van het handelspand en het duplexappartement is conform, verwarming is met aardgas.

Het dak is vernieuwd, zeer veel ramen zijn ook vernieuwd.

Ook interessant voor investeerders, het appartement is verhuurd. Mits opfrissing van het handelspand kan u ook genieten van 2 huuropbrengsten.

Een aantal foto's geven je weer hoe het pand kan worden na renoveren.

Financieel

Prijs: € 199.000,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 225,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 3

Energie

EPC score: 476

EPC code: UC0002832651-RES-1

EPC klasse: E

Terrein

Grondoppervlakte: 100,00 m²

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee