



Bevrijdingsplein 7 , 3970 Leopoldsburg

Telefoonnummer: 0496/700 400

E-mail: info@dreamhome.be

Te koop - Huis

Antwerpsesteenweg 88, 3970 Leopoldsburg

€ 189.000

Ref. 5896390



Aantal slaapkamers: 6

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 230m²

Grond opp.: 950m²

EPC: 933kwh/m²/j

Omschrijving

Karaktervolle ruime woning met tuin en garage gelegen nabij winkels. Woonkamer met historisch vloeren uit de art nouveauperiode, imposante trappenhal en op de verdieping 4 grote slaapkamers en 2 kleinere. Tal van extra kamers-ruimtes voor hobby en diepe tuin.De woning dient gerenoveerd te worden, het dak is al vernieuwd.Een aantal foto's tonen je hoe de woning kan worden na renovatie.Mogelijkheid bestaat om een tweewoonst te maken of op het perceel 3 appartementen te bouwen.

Financieel

Prijs: € 189.000,00
Kadastraal inkomen: € 523,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 230,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1930
Staat: Te renoveren
Oriëntatie achtergevel: Zuid

Energie

EPC score: 933
EPC code: 2021105-0002489075-RES-1
EPC klasse: F

Terrein

Grondoppervlakte: 950,00 m²
Breedte aan straatkant: 12,00 m
Tuin: Ja

Indeling

Toiletten: 1

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
G-score: B
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 3289a

Parking

Garage: 1
Parkings binnen: 1