



Bevrijdingsplein 7 , 3970 Leopoldsburg

Telefoonnummer: 0496/700 400

E-mail: info@dreamhome.be

Te koop - Huis

De Warande 103, 3945 Ham

€ 279.000

Ref. 5627707



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 140m²

Grond opp.: 1041m²

EPC: 593kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

Omschrijving

Rustig gelegen woning (piramidevorm) met ruime tuin, aparte garage (24m²) en apart bijgebouw (20m²) voor berging, stalling fietsen. Deze woning ligt in een residentiële wijk met enkel woningen open bebouwing, op 6 km van de autosnelweg E313 en in de nabijheid van bossen. De tuin biedt heel wat mogelijkheden voor gezinnen met kinderen en huisdieren. Het terras en de ganse tuin zijn omheind en goed onderhouden.. Door de piramidevorm van de woning is er weinig energieverlies en is er ongeveer een jaarlijks verbruik van 2000 l stookolie. De kamers boven beschikken over rechte muren, zodat op elke kamer ruime kasten kunnen geplaatst worden. De living beschikt over een houtkachel, zodat je in de koude dagen kan genieten van een gezellige warmte. De woning beschikt over een dubbel dak: een plat dak en een schuin dak erboven, heeft een kelder en kruipkelder. Mits verfrissing laat u dit pareltje weer schitteren en kan je genieten in alle privacy en rust! Twee foto's tonen je hoe je de woning kan inrichten na renovatie, aarzel niet om een bezoek aan te vragen, we geven je graag een rondleiding! U kan een officieel bod uitbrengen op deze woning.

Financieel

Prijs: € 279.000,00
Kadastraal inkomen: € 654,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 140,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1965
Staat: Goede staat

Comfort

Rolluiken: Ja

Energie

EPC score: 593
EPC code: 20230424-0002873501-RES-1
EPC klasse: F
Type verwarming: Stookolie cv
Olietank: 5.300 L

Terrein

Grondoppervlakte: 1.041,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Toiletten: 2
Kelder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 3