



Bevrijdingsplein 7 , 3970 Leopoldsburg

Telefoonnummer: 0496/700 400

E-mail: info@dreamhome.be

Te koop - Chalet

Hinneputten 60 BB, 3920 Lommel

€ 280.000

Ref. 5824880



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 92m²

Grond opp.: 3675m²

EPC: 46kwh/m²/j

Type verwarming:
warmtepomp

Omschrijving

OPTIE Maak uw droom waar met deze uiterst rustig gelegen chalet met indrukwekkende vijver met kois. Deze chalet heeft heel wat te bieden aan hedendaags comfort: 31 zonnepanelen, warmtepomp,airco, internet, luxe keuken en luxe badkamer. Buiten zijn er 2 terrassen om optimaal te genieten van de zon (schaduw).Ruime parking voor de garage en afgesloten toegangspoort.De vijver heeft natuurlijke waterbronnen zodat deze nooit komt leeg te staan,de overloop voorkomt dat deze vijver overloopt.De vijver zelf is een streling voor het oog met een overvloed van kois.Langs de vijver bevinden zich 2 terrassen, hierlangs is een bijgebouw met garage, carport en tuinhuis.De chalet heeft een eigen watervoorziening en beschikt over zeer zuiver water ,gecontroleerd door de Vlaamse Milieumaatschappij.

Bent u degene die op zoek is naar een instapklare woning waar je in alle privacy tot rust kan komen, maak dan zeker een afspraak voor een bezichtiging.

Financieel

Prijs: € 280.000,00

Terrein

Grondoppervlakte: 3.675,00 m²

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 92,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Uitstekend
Oriëntatie achtergevel: Zuid

Indeling

Toiletten: 1

Energie

EPC score: 46
EPC code: 20240212-0003140998-RES-1
EPC klasse: A
Type verwarming: Warmtepomp

Stedenbouw

Bestemming: Landschappelijk waardevol agrarisch gebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Nee
G-score:  D
P-score:  D
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 3